

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 30 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonych w obrębie Świecie dz. nr 671 oraz w obrębie Wolimierz dz. nr 264, i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Leśnej uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 30 lat umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 671 położonej w obrębie wsi Świecie o pow. 3,95 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00033530/4 oraz nr 264 położonej w obrębie wsi Wolimierz o pow. 3,96 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00033791/1, stanowiących własność Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Leśna. Nieruchomości przeznaczone będą w celu realizacji inwestycji w zakresie drezyn rowerowych (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

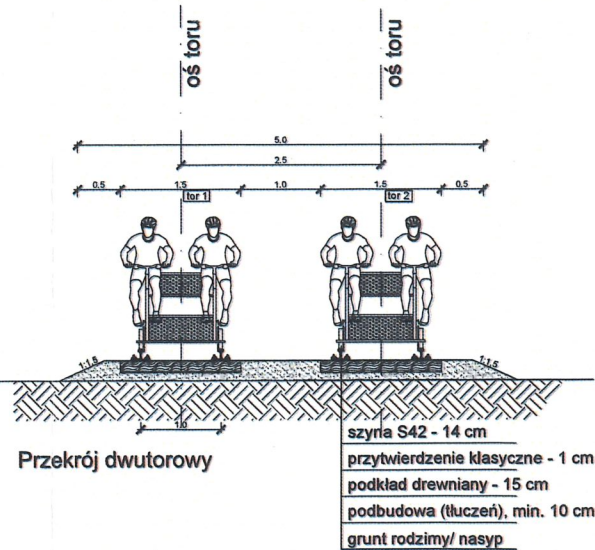
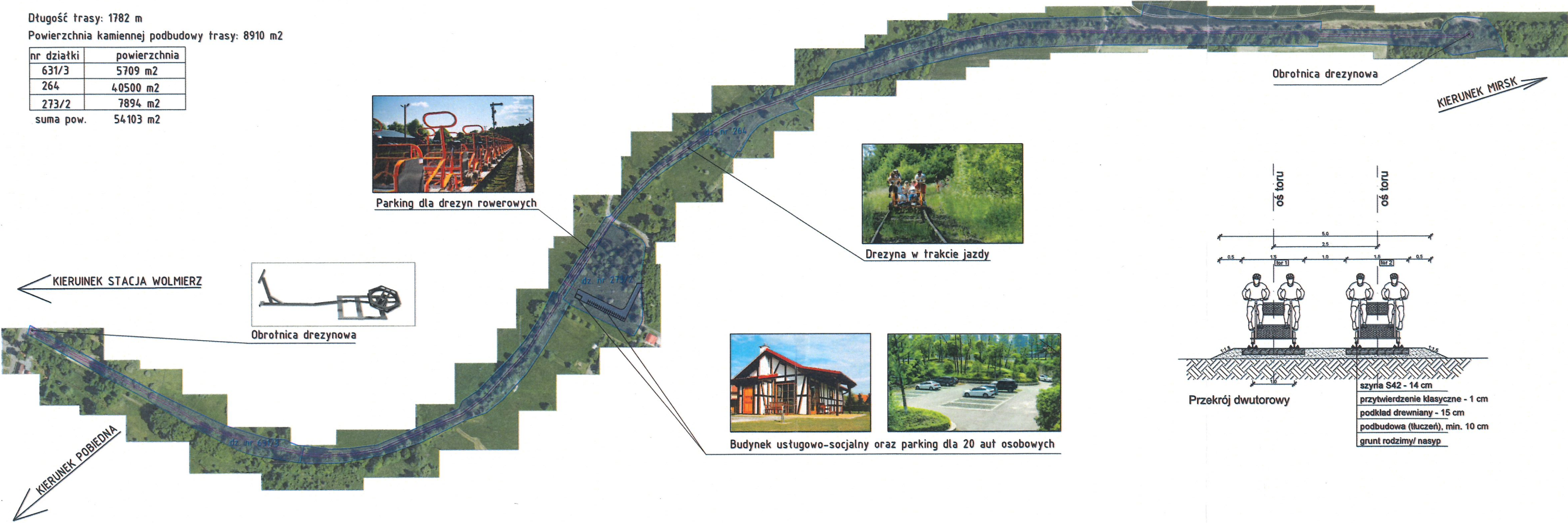
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DREZYNA ROWEROWA W POBIEDNEJ

Długość trasy: 1782 m

Powierzchnia kamiennej podbudowy trasy: 8910 m²

nr działki	powierzchnia
631/3	5709 m ²
264	40500 m ²
273/2	7894 m ²
suma pow.	54103 m ²



UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Miejska w Leśnej nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez burmistrza każdorazowo zgody Rady na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) upoważnia odpowiednią Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. W dniu 12 lutego 2026 r. wpłynęło podanie Pana Cezarego Piętki przedstawiciela firmy KP INWESTYCJE ŚWIERADÓW sp. z o. o., z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w obrębie wsi Świecie działka nr 671 o pow. 3,95 ha oraz działki nr 264 położonej w obrębie wsi Wolimierz o pow. 3,96 ha z przeznaczeniem na realizację inwestycji w zakresie drezyn rowerowych. Przedsięwzięcie polegać będzie na zagospodarowaniu terenu pod trasę drezyn rowerowych, wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej (np. stacje postojowe, oznakowanie), prowadzeniu działalności rekreacyjno-turystycznej ukierunkowanej na promocję regionu i aktywnego wypoczynku. Mając na względzie długofalowość inwestycji, która przyczyni się do rozwoju turystyki w gminie, stworzenia nowych miejsc pracy oraz zwiększenie atrakcyjności terenów rekreacyjnych Gminy Leśna, zasadnym jest dzierżawa terenu na okres gwarantujący opłacalność inwestycji. Dodatkowo w dniu 27 stycznia 2026 r. na wspólnym posiedzeniu komisji Radnych Rady Miejskiej w Leśnej wraz z mieszkańcami wsi Wolimierz, Burmistrzem Leśnej, Zastępcą Burmistrza Leśnej oraz Skarbnikiem Gminy, Pan Cezary Piętka zaprezentował materiał wizualizujący możliwości zagospodarowania nieruchomości gminnych po byłej linii kolejowej w miejscowościach Świecie, Pobiedna, Wolimierz (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), przedstawił zdjęcia inwestycji i ich realizację w innych miejscowościach, wskazał na korzyści z rozwoju turystyki, zwiększenia atrakcyjności terenów Gminy Leśna, ale również korzyści finansowe dla gminy wynikające z opłat podatkowych. Obecni na komisji wyrazili pozytywne opinie co do przedstawionej koncepcji inwestycji oraz możliwości zagospodarowania niewykorzystywanych nieruchomości gminnych.

Zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości pod drezyny rowerowe przyczyni się w bezpośredni sposób do wzrostu potencjału turystycznego Gminy Leśna, zapewnienia nowych miejsc pracy oraz zwiększenia atrakcyjności całej gminy i Pogórza Izerskiego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.