**Informacja na sesję – lipiec-sierpień 2025 (RN)**

1. Sporządzono 3 umowy dotyczące zajęcia pasa dróg wewnętrznych położonych w Miłoszowie, w Smolniku i Bartoszówce w związku z budową przyłączy energetycznych;
2. Wydano sześć decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości położonych w Leśnej (dz. 444/10), w Miłoszowie (dz. 791/11), Pobiednej (dz. 206/1), w Szyszkowej (dz. 471/11, 471/12, 54, 55);
3. W okresie lipiec-sierpień zostało nadanych sześć numerów porządkowych dla nieruchomości położonych w Złotym Potoku (dz. nr 109/2), w Leśnej (dz. nr 216, dz. 444/4, 444/5), w Stankowicach ( dz. 593/2), w Wolimierzu (dz. 298/1);
4. Z urzędu wszczęto jako organ podatkowy wszczęto cztery postępowania sądowe w celu ustalenia kręgu spadkobierców po zmarłych właścicielach lokali mieszkalnych położonych w Leśnej przy ul. Reja 1 i Pocztowej 8, 14;
5. Ogłoszono kolejny przetarg na sprzedaż pojazdu strażackiego marki Daimler-Benz, który jest na wyposażeniu OSP Pobiedna. Cena wywoławcza do przetargu to kwota 25 000,00 zł netto. Przetarg odbędzie się w dniu 23 września b.r.
6. Wynikiem negatywnym zakończył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 4 położonego przy ul. Żeromskiego 7. Cena wywoławcza wynosiła 34 000,00 zł.
7. Ogłoszono cztery przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

* lokalu niemieszkalnego nr 4 przy ul. Żeromskiego 7. Przetarg odbędzie się w dniu 30 września b.r. cena wywoławcza 34 000,00 zł;
* lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Leśnej przy ul. Żeromskiego 29. Przetarg odbędzie się w dniu 30 września b.r. cena wywoławcza 22 500,00 zł;
* lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Leśnej przy ul. Kochanowskiego 34. Przetarg odbędzie się w dniu 30 września b.r. cena wywoławcza 44 900,00 zł;
* lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Leśnej przy ul. Kochanowskiego 34. Przetarg odbędzie się w dniu 30 września b.r. cena wywoławcza 43 000,00 zł;

1. W miesiącach lipiec-sierpień podpisano cztery akty notarialne:

* Na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 7 przy ul. Kochanowskiego w Leśnej, w granicach działki nr 807. Kwota uzyskana ze sprzedaży wyniosła 6 439,28 zł;
* Na sprzedaż działki niezabudowanej nr 625/1, obr. Pobiedna. Kwota uzyskana ze sprzedaży wyniosła 22 000,80 zł;
* na sprzedaż działki niezabudowanej nr 65/2, obr. Zacisze. Kwota uzyskana ze sprzedaży wyniosła 29 815,20 zł;
* na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Szyszkowej 60;

1. W lipcu wpłynęły 3 wnioski o wykup lokali mieszkalnych na rzecz najemców: Wiejska 20/1, Baworowo 76/10 i Nowomiejska 32/14. Przeprowadzone kontrole w w/w lokalach nie wykazały nieprawidłowości;
2. Wykonano prace remontowe w lokalu nr 1 przy ul Kochanowskiego 28 polegające na zbiciu tynków, położeniu izolacji przeciwwilgociowej i malowaniu ścian. Koszt 1 754,00 zł. Ponadto w lokalu wymieniono parapety okienne za kwotę 1 300,00 zł.;
3. We współpracy z najemcą wykonano kapitalny remont lokalu nr 5 przy ul. Nowomiejskiej 27 w Pobiednej. Położono panele podłogowe, wykonano gładzie na ścianach, pomalowano, położono kafle w łazience. Koszt gminy przy tych pacach wyniósł jedynie 1430,00 zł;
4. Ponadto 4 osoby odpracowują dług z tytułu zaległości czynszowych wykonując prace porządkowe na terenie gminy;
5. Uprzątnięto lokal mieszkalny w budynku Rynek 13 po zmarłym najemcy;
6. Przeprowadzono kontrolę w 4 lokalach mieszkalnych pod kątem warunków higieniczno-bytowych;
7. Sporządzono 8 aneksów do umów najmu, 4 umowy najmu i wysłano 136 zawiadomień dotyczących podwyżki za odpady komunalne;
8. Przygotowano 144 umowy dzierżawy na nieruchomości gminne;
9. Sąd Rejonowy w Lubaniu przydzielił do Gminy Leśna 35 osoby tytułem odpracowania godzin za zasądzone wyroki. Obecnie odrabia 10 osób;
10. Usunięto wywrot drzewa na terenie cmentarza w Pobiednej, który stwarzał zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia;
11. Rozpatrzono 14 spraw dotyczących wycinki drzew;
12. Przekazano 4 wnioski do WFOŚ we Wrocławiu w ramach programu Czyste Powietrze
13. Otrzymano z WFOŚ dotację do programu Ciepłe mieszkanie w wysokości 107 880,00 zł dla 7 beneficjentów końcowych;
14. Gmina zakwalifikowała się do projektu „Razem dla Dobrego Klimatu”, realizowanego z Programu Interreg Polska-Saksonia. Projekt polega na nasadzeniu 100-120 drzew (2026r.) oraz tworzenie stref bioróżnorodności w szkołach/obiektach publicznych (2026r.), wspierających adaptację do zmian klimatu.
15. Podpisano umowę z wykonawcą na odbiór azbestu oraz rozpoczęto realizację zadania.;
16. Wydano decyzję administracyjną nakazującą usunięcie odpadów w miejscowości Świecie dz nr. 429/2;
17. Wydano decyzję administracyjną nakazująca usunięcie odpadów w miejscowości Świecie dz nr. 495/4