

**UCHWAŁA NR XIV/79/2025
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XII/78/2019 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 34 i 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XII/78/2019 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale 4, w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny najemcom, którzy złożyli wniosek o wykup lokali, przy jednorazowej zapłacie za lokal w wysokości 95%.”
- 2) w § 10 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
“5. Wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 2 stosuje się do osób, które złożą wnioski o wykup lokali w terminie do dnia 30 czerwca 2026 r.”

§ 2. Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych złożone przed dniem wejścia niniejszej uchwały, podlegają rozpatrzeniu na podstawie niniejszej uchwały.

§ 3. Wzór wniosku o wykup lokalu mieszkalnego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2025 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Walter Straszak

.....

..... r.

(Imię i nazwisko)

.....

(Adres)

.....

.....

.....

(Numer telefonu)

Burmistrz Leśnej

Zwracam się z prośbą o wykup lokalu mieszkalnego/użytkowego¹ nr
w budynku nr, przy ul.
w, którego jestem najemcą.

.....

(czytelny podpis)

1 Niepotrzebne skreślić

Leśna, dnia roku

**KLAUZULA INFORMACYJNA
do przetwarzania danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana/Panią, że:

Administratorem Pana/Pani danych jest: Burmistrz Leśnej z siedzibą ul. Rynek 19, 59-820 Leśna

Administrator powołuje Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane:

Imię i Nazwisko IOD: Kornelia Sieracka

Adres e-mail: iod@lesna.pl

Telefon: 75 72 11 466 wew. 49

Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu: podpisania protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy ul.

Podstawą prawną do przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest: realizacja sprzedaży lokalu mieszkalnego, którego jest Pan/Pani najemcą zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami)

Informacja o przekazywaniu danych innym podmiotom:

Pana/Pani dane: będą przekazane innemu podmiotowi.

Tym podmiotem będzie: Kancelaria Notarialna

Pana/Pani dane są przechowywane przez: Urząd Miejski w Leśnej, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, ul. E. Orzeszkowej 11b, 59-820 Leśna.

Pana/Pani Dane przechowywane będą: bezterminowo

Ma Pan/Pani prawo do:

- dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania,
- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- przenoszenia danych
- cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Podanie przez Pana/Panią danych jest: warunkiem wydania decyzji

Pana/Pani dane: nie podlegają zautomatyzowanemu Systemowi podejmowania decyzji lub/i profilowaniu.

.....
(Podpis)

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Ust. 2 pkt. 9 lit. a stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt. 7, właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Gmina Leśna na koniec 2024 r. jest właścicielką 250 lokali mieszkalnych, co w dalszym ciągu stanowi zbyt dużą wartość. Patrząc na w miarę stałą liczbę osób oczekujących na mieszkania oraz możliwości finansowe i organizacyjne gminy pożądaną liczbę mieszkań komunalnych i socjalnych szacujemy na 100-150 mieszkań. Jednym z podstawowych celów uchwalenia bonifikaty w wysokości 95% przy sprzedaży lokali mieszkalnych jest zwiększenie zainteresowania wykupem mieszkań przez ich długoletnich najemców, którzy niejednokrotnie przeznaczali własne środki finansowe na ich remonty. Należy również wskazać korzyści idące za zmniejszeniem zasobu komunalnego jakimi są zmniejszenie kosztów utrzymania lokali komunalnych i budynków komunalnych będących własnością gminy w 100 %, które z każdym rokiem znacznie wzrastają, zmniejszenie kosztów opłacanych do wspólnot mieszkaniowych funduszy remontowych i kosztów eksploatacji, przeniesienie wraz ze sprzedażą lokalu kosztów częściowego utrzymania mienia na właścicieli nieruchomości lokalowych, ale również utrzymania elementów wspólnych w nieruchomości na zarządców wspólnot mieszkaniowych. Mając na uwadze racjonalną gospodarkę zasobem mieszkaniowym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.