

Leśna dnia 30 maja 2025 r.

RN.710.52.2025

RADA MIEJSKA W LEŚNEJ
wpłynęło dnia

04-06-2025

skierowano do.....
ilość załączników.....

Pan
Walter Straszak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Leśnej

W odpowiedzi na zapytanie radnej Rady Miejskiej w Leśnej Pani Wioletty Kalińskiej dotyczącej nieszczelnego szamba obsługującego komunalny dom mieszkalny Grabiszyce Górne 131 informuję, że odpowiedź nie została udzielona z uwagi na konieczność dokładnego rozpoznania sprawy.

W pierwszej kolejności rozeznano możliwość uszczelnienia zbiornika. Jednakże zbiornik na nieczystości ciekłe uległ naturalnemu zużyciu i nie nadaje się do remontu. Zamontowanie nowego betonowego zbiornika w tym samym miejscu również nie do końca rozwiąże problem. W budynku Grabiszyce Górne 131 w chwili obecnej zamieszkuje 21 osób. Największy dostępny zbiornik betonowy jest o pojemności 12 m³. Patrząc na geometrię działki, na której posadowiony jest budynek nie jest to możliwe. Zamontowanie zbiornika o mniejszej pojemności spowoduje, że nieczystości trzeba będzie wywozić raz w tygodniu. Wiąże się to z bardzo wysokimi kosztami dla najemców i istnieje ryzyko, że pojawią się problemy z regulowaniem płatności za opróżnianie zbiornika. Warto podkreślić, że w chwili obecnej z istniejącego szamba o pojemności 4 m³ ścieki wywożone są dwa razy do roku.

Jednocześnie wystąpiliśmy z zapytaniem na wykonanie biologicznej oczyszczalni ścieków.

W dniu 9 maja 2025 r. wpłynęła oferta na wykonanie dokumentacji budowy biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z opracowaniem operatu wodnoprawnego na budowę oczyszczalni ścieków oraz na zrzut ścieków do przyległego cieku wodnego. Koszt wykonania w/w dokumentacji oraz mapy do celów projektowych wynosi 13 364,00 zł. W pierwszym etapie zostanie zlecone wykonanie mapy do celów projektowych. Termin wykonania mapy to okres około 3 miesięcy.

Ponadto rozeznano koszt zakupu i dostawy oczyszczalni BOŚ 18 RLM w technologii złóż tarczowych:

- a) koszt oczyszczalni to kwota 65 200,00 zł brutto;
- b) roboty budowlane (demontaż starego szamba, wywiezienie gruzu, montaż oczyszczalni, wykonanie dopływu i odpływu ścieków, wykonanie wylotu w potoku, doprowadzenie i podłączenie zasilania elektrycznego, uporządkowanie terenu) – koszt ok.25000,00 brutto.

Z uwagi na ograniczone środki budżetowe w roku 2025 należy zabezpieczyć odpowiednie kwoty na powyższe zadanie w budżecie Gminy Leśna na rok 2026. Do tego czasu będzie opracowana dokumentacja do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę, do czasu realizacji zadania jedynym rozwiązaniem na chwilę obecną, aby nie dochodziło do zagrożenia zdrowia mieszkańców i zagrożenia środowiska jest częstsze opróżnianie zbiornika na nieczystości ciekłe.

BURMISTRZ

Szymon Surmacz